

# Boligejere i tusindvis går med i fri proces

Nordjyske  
Skiftetider  
9/4-2011

**OPGØR:** Alle, der har lidt tab på digital tinglysning, opfordres til at melde sig

Af Anders Abildgaard  
anders.abildgaard@nordjyske.dk

**NORDJYLLAND:** Civilstyrelsen har netop bevilget fri proces til de mange tusinde boligejere og bolighandlende, som kom i klemme i forbindelse med den mislykkede implementering af digital tinglysning, som blev påbegyndt i efteråret 2009.

Målet med digitaliseringen var at få den tid, det tager at få tinglyst et dokument, ned på nogle få dage. Men på grund af enorme tekniske problemer ved Tinglysningens retten i Hobro endte digitaliseringen med at give ventetider på flere måneder.

I den periode led op imod 100.000 danskere tab i forbindelse med bolighandel eller omkonvertering af lån, typisk fordi de måtte betale en langt højere rente i banken, mens de ventede på at få tinglyst et realkreditlån.

Danske Boligadvokater har nu etableret foreningen Gruppessøgsmål.nu for at føre sag mod staten om kompensation til de mange ofre for den stærkt fejlbehæftede implementering.

- Fri proces er særligt velegnet til netop denne type af sager, idet der ikke er nogen minimumsgrænse for tabets



Enorme tekniske problemer gav månedlange ventetider, da Tinglysningens retten i Hobro blev digitaliseret. Det kostede tusindvis af boligejere dyre renter.

## FAKTA

### BETINGELSER FOR AT VÆRE MED I GRUPPESØGSMÅLET

- For at deltage i gruppessøgsmålet skal følgende være opfyldt:
- Man skal have købt eller solgt bolig eller konverteret lån i perioden 1. august 2009 – 31. december 2010
- Det skal have taget mere end 10 dage at få gennemført tinglysningen (fra det tidspunkt sagen er sendt til tinglysning, og til selve tinglysningssattesten foreligger). Har tinglysningen taget længere tid, vil man have lidt et tab. Jo længere tid, des større tab.
- Danske Boligadvokater opfordrer alle, der opfylder de to betingelser, til at forhåndstilmelde sig gruppessøgsmålet. Det sker på [www.gruppessøgsmål.nu](http://www.gruppessøgsmål.nu).

størrelse. Ved et mindre tab vil den enkelte normalt afskrive tabet, idet det vil være for dyrt at føre sagen. Men

sammenlagt udgør tabene et voldsomt stort beløb, forklarer advokat Morten Samuelson, som fører sagen på veg-

ne af Gruppessøgsmål.nu.

Danske Boligadvokaters formand Jan Schøtt-Petersen skønner, at højst 10.000 boligejere vil tilslutte sig gruppessøgsmålet.

- Mange anser deres tab for så små, at det ikke kan betale sig. Andre har måske slet ikke opdaget, at de har lidt tab, og endelig er nogle blevet godt behandlet i banken og fået deres mellemfinansiering til samme rente som realkreditlånet og derved helt undgået tab, siger Jan Schøtt-Petersen.

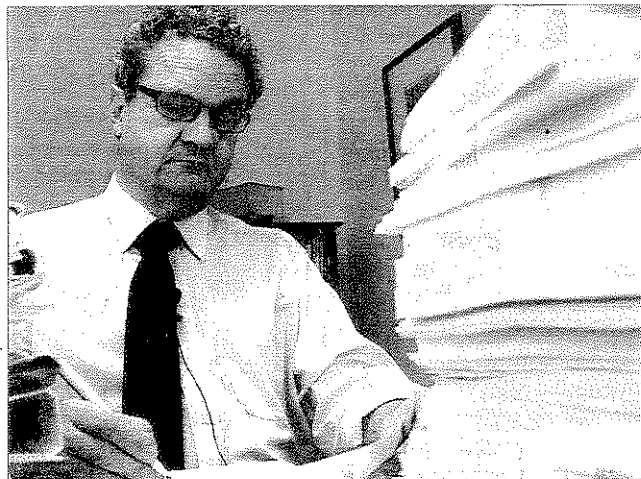


Foto: Michael Bygballer

## Advokat: Glæd jer ikke for tidligt

**AALBORG:** At den frie proces nu er bevilget, er langt fra ensbetydende med, at de ramte boligejere ender med at få erstattet deres tab, advarer advokat Preben Bang Henriksen, Aalborg.

- Mange boligejere har lidt tab på over 10.000 kroner, så det er fint, at de nu får chancen for at få deres penge igen. Men de skal ikke glæde sig for tidligt. Jeg er bange for, at en domstol måske vil nå frem til, at digitaliseringen af tinglysningen var så stor en opgave, at problemer ikke kunne undgås, og at der derfor ikke kan blive tale om erstatning, siger Preben Bang Henriksen og tilføjer:

- Jeg havde meget hellere set, at man havde lavet en speciallov, der uden videre gav folk erstatning for deres tab.